



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	一戸建て
価格	680万円
LotNo	15地区

所在地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-24.23		
交通	JR 熱海駅より車で 20分		
土地面積	489.27 m <sup>2</sup> (148.00 坪)		
建物	構造	木造スレート葺地下 1 階付 2 階建	
	間取り	3LDK+地下室	
面積	167.13 m <sup>2</sup> (50.55 坪)		
建築年月	1985年3月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	宅地原野
建ぺい率	40%(自主規制)		
容積率	80%(自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	東側 5m 道路に間口約 27m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 82,368 円(税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備考	温泉権(期限 2030年9月19日迄) 駐車場あり		

M0126

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212 <現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 佐藤